

MyCredit	Data: 3 novembre 2021
Testata: Il Sole 24 Ore	

Il Sole **24 ORE**

Il Sole 24 Ore Mercoledì 3 Novembre 2021– N.302

22 milioni

BALBEC ACQUISISCE NPL
Balbec Capital Lp, società privata di investimenti su scala globale, ha acquisito da Unipol ReC un portafoglio di Npl secured da 22 milioni di

euro con sottostante immobiliare composto al 50% da hotel e residenze turistiche e l'altra metà da residenziale. My Credit gestirà i portafogli in qualità di special servicer.

Balbec Capital acquisisce da Unipol ReC portafoglio Npl secured da 22 mln

di **E.I.** 3 Novembre 2021



Balbec Capital LP ha acquisito da Unipol ReC un portafoglio di NPL secured da 22 milioni di euro con sottostante immobiliare composto al 50% da strutture ricettive e la restante parte da immobili di tipo residenziale.

My Credit, oltre ad aver coordinato l'origination dell'operazione, gestirà i portafogli in qualità di special servicer. Si tratta della quinta operazione che vede la collaborazione tra Balbec Capital e My Credit da febbraio 2020, per un valore GBV complessivo di gestito che si avvicina ai 60 milioni di euro.

Il master servicer scelto per l'operazione è Banca Finint.



Home > Crisi & Rilanci > Npl e altri crediti deteriorati

Unipol ReC cede a Balbec Capital un portafoglio di Npl garantiti da 22 mln euro



by **Valentina Magri** — 4 Novembre 2021 in [Npl e altri crediti deteriorati](#)

AA



BALBEC
CAPITAL LP

Unipol ReC (divisione recupero crediti dell'omonimo gruppo assicurativo), ha venduto a **Balbec Capital** un portafoglio di Npl garantiti da **22 milioni di euro**. I crediti ceduti sono **garantiti da asset immobiliari**, di cui il 50% è composto da **strutture ricettive** (prevalentemente hotel e residence turistici) e il resto da abitazioni (si veda [qui il comunicato stampa](#)).

Il master servicer scelto per l'operazione è **Banca Finint. My Credit spa**, realtà specializzata nella valutazione di asset e portafogli Npl e Utp, oltre ad aver coordinato l'originazione dell'operazione, gestirà i portafogli in qualità di special servicer.

Si tratta della **quinta operazione** dal febbraio 2020 su cui Balbec Capital e My Credit collaborano, per un valore lordo gestito che sfiora i **60 milioni di euro**. Nel settembre scorso Unipol ReC e le banche cooperative **BCC Cassapadana** e **BCC Centropadana** hanno venduto tre portafogli di Npl per un valore lordo complessivo di **7 milioni di euro** a Balbec Capital (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). A febbraio Balbec aveva già comprato **5,2 milioni di euro** di Npl sempre da **BCC Centropadana** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Anche in quel caso special servicer dell'operazione era stato My Credit e Banca Finint master servicer. Balbec Capital e MyCredit nell'ottobre 2020 avevano acquisito da **Bcc Agrobresciano** un portafoglio di crediti Npl da **10 milioni di euro lordi**, quasi totalmente garantiti da asset residenziali (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

Nel gennaio 2020 Balbec aveva invece comprato da **Banca Valsabbina** un portafoglio di Npl secured da **19,6 milioni di euro** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). A novembre 2019, infine, **Unicredit**, tramite la controllata bulgara **Unicredit Bulbank**, aveva venduto un portafoglio di Npl da **50 milioni** di euro parte a Balbec Capital e parte ad **APS Holding**, operatore specializzato in distressed asset in Europa centro-orientale (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Fondata nel 2010, Balbec Capital ha sede a New York e uffici negli Stati Uniti e in Europa (a Londra, Nizza e Budapest).

Tags: [Balbec Capital](#) [Banca Valsabbina](#) [Bcc Agrobresciano](#) [BCC Centropadana](#) [My Credit](#) [npl](#)
[Unicredit](#) [Unipol ReC](#)



CREDIT VILLAGE

NPL E CREDITI DETERIORATI | SCELTI PER VOI

Balbec Capital acquisisce da Unipol ReC un portafoglio NPL secured da 22 milioni di euro

08/11/2021

Balbec Capital LP, società privata di investimenti che opera su scala globale ha acquisito da Unipol ReC un portafoglio di NPL secured da 22 milioni di euro con sottostante immobiliare composto al 50% da strutture ricettive (prevalentemente hotel e residence turistici) e la restante parte da immobili di tipo residenziale.

My Credit S.p.A., realtà specializzata nella valorizzazione di asset e portafogli NPL e Utp, oltre ad aver coordinato l'origination dell'operazione, gestirà i portafogli in qualità di special servicer, attraverso il proprio metodo basato sulla territorialità e alla capacità di fare da ponte tra mondo finanziario e immobiliare.

Si tratta della quinta operazione che vede la collaborazione tra Balbec Capital e My Credit da febbraio 2020, per un valore GBV complessivo di gestito che sfiora i 60 milioni di euro. Il master servicer scelto per l'operazione è Banca Finint.



NEWS BREVI

Balbec Capital acquisisce da Unipol ReC un portafoglio Npl secured da 22 milioni di euro



Redazione 3 Novembre 2021



Balbec Capital ha acquisito da **Unipol ReC** un portafoglio Npl secured da **22 milioni di euro** con sottostante immobiliare composto al 50% da strutture ricettive (prevalentemente hotel e residence turistici) e la restante parte da immobili di tipo residenziale.

Ad aver coordinato l'origination dell'operazione è stata **My Credit**, specializzata nella valorizzazione di asset e portafogli Npl e Utp, che dovrà anche gestire i portafogli in qualità di *special servicer*, attraverso il proprio metodo basato sulla territorialità e alla capacità di fare da ponte tra mondo finanziario e immobiliare. Si tratta della quinta operazione che vede la collaborazione tra Balbec Capital e My Credit da febbraio 2020, per un valore Gbv complessivo di gestito che sfiora i 60 milioni di euro.

Il *master servicer* invece scelto per l'operazione è stato **Banca Finint**.

Rassegna Stampa MyCredit

