



# MyCredit, parte da Brescia la sfida al mercato degli Npl immobiliari

La società creata nel 2019 da Mirko Tramontano opera in tutta Italia con una rete di mille agenti

## Startup

**Roberto Ragazzi**

[r.ragazzi@giornaledibrescia.it](mailto:r.ragazzi@giornaledibrescia.it)

**BRESCIA.** C'è un gap culturale tra il mondo della finanza e quello immobiliare. Due realtà fortemente interconnesse, ma che spesso utilizzano linguaggi diversi. La premessa è d'obbligo ed è alle origini di MyCredit, la start up bresciana (sede in via Cefalonia in città) creata da Mirko Tramontano, 33 anni, una laurea in Legge ed un background nella finanza (ha mosso i suoi primi passi negli uffici legali di un istituto bancario) ed ex amministratore delegato di New Credit Management spa.

Il manager bresciano nel 2019 ha dato vita a una nuova creatura: Make Your Credit spa (MyCredit), realtà specializzata nell'investimento e nella valorizzazione di asset e portafogli Npl.

«Il mercato dei crediti deteriorati avrà un ruolo centrale nei prossimi anni nell'economia, noi siamo partiti da un dato: dal 2015 su 250 miliardi di Npl e deteriorati, solo 11 miliardi sono stati effettivamente valorizzati - spiega l'amministratore unico Tramontano -. Da una parte ci sono i gruppi bancari che devono dismettere Npl in tempi stretti; dall'altra i fondi d'investimento stranieri che acquistano i crediti. Ma il nodo centrale è fare arrivare gli immobili sul mercato, la cui percentuale di recupero resta al momento bassissima».

**Un ponte.** E qui entra in campo MyCredit e la sua capacità di fare da ponte tra il mondo finanziario e immobiliare, attraverso una rete di broker immobiliari e agenzie (oltre 1.100) sparse su tutto il territorio nazionale. «Rileviamo il credito, lo pre-lavoriamo, ovvero risolviamo i vizi che gravano sull'immobile, lo rendiamo vendibile immettendolo sul mercato - spiega Tramontano -. MyCredit riesce a fare valutazioni dettagliate dell'asset (case, capannoni, costruzioni date in garanzia alle banche e che spesso gli istituti, ma anche i curatori fallimentare, ndr) e lo ricolloca sul mercato ad un prezzo più elevato rispetto ad un asset gestito diversamente e talvolta senza nemmeno dover passare attraverso un'asta».



**A Bresciadue.** In via Cefalonia a Brescia lavorano una trentina di professionisti tutti con «grande esperienza maturata sul campo» - spiega l'ad Tramontano -. Analizzano i portafogli, individuano e risolvono i motivi legali degli incagli e infine si relazionano con il network dei broker, partner sparsi sul territorio nazionale che sondano i loro mercati di riferimento e individuano i potenziali acquirenti».

La società Make Your Credit spa - nata nel luglio del 2019 da uno spinoff di New Credit Management spa, servicer di credito fondato a Brescia da Pietro Calderaro e Mauro di Vita - prevede di chiudere il 2020 con un fatturato di circa 3 milioni di euro; il gruppo include la controllata Build Your Credit (ramo immobiliare).

Tra i clienti ci sono i fondi e istituti di credito di minori dimensioni, tra questi banche popolari e di credito cooperativo. //



**Il fondatore e ad.** Il manager bresciano Mirko Tramontano